

Российская Федерация
Курганская область



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРГАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "19" *декабря* 2018 г. N *8348*

Курган

**Об утверждении проекта межевания территории кадастрового
квартала 45:25:110301 в городе Кургане**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.11.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом муниципального образования города Кургана, Правилами землепользования и застройки города Кургана, постановлением Администрации города Кургана от 14.05.2018 г. № 2936 «О подготовке документации по планировке территории кадастровых кварталов, в границах которых планируется проведение комплексных кадастровых работ в 2019 году», заключением о результатах публичных слушаний по проектам межевания территории кадастровых кварталов в городе Кургане, в границах которых планируется проведение комплексных кадастровых работ в 2019 году, от 05.12.2018 г. Администрация города Кургана **постановляет:**

1. Утвердить проект межевания территории кадастрового квартала 45:25:110301 в городе Кургане согласно приложению.

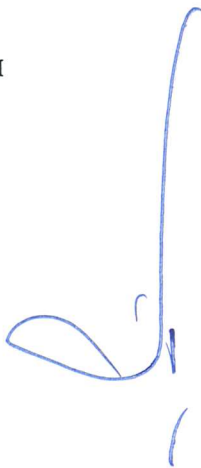
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Курган и курганцы» и разместить на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru.

3. Разместить сведения проекта межевания территории кадастрового квартала 45:25:110301 в городе Кургане в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Кургана, а также на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru в разделе «Градостроительная деятельность».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана Иванову Е.Г.

Руководитель Администрации
города Кургана

А.Ю. Потапов



Приложение
к постановлению
Администрации города Кургана
от 19.10.2018 № 8348
«Об утверждении проекта
межевания территории
кадастрового квартала 45:25:110301
в городе Кургане»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)*

Основанием для разработки проекта межевания территории послужило постановление Администрации города Кургана от 14.05.2018 г. № 2936 «О подготовке документации по планировке территории кадастровых кварталов, в границах которых планируется проведение комплексных кадастровых работ в 2019 году».

Исходные данные, используемые в проекте:

- ☐ Правила землепользования и застройки города Кургана;
- ☐ материалы инженерных изысканий, предоставленные Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана;
- ☐ сведения государственного кадастра недвижимости о землепользовании и земельно-имущественных отношениях.

Проект межевания территории выполнен в местной системе координат города Кургана МСК-45.

I. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Краткая характеристика территории проектирования

Территория проектирования расположена в микрорайоне Черемухово в городе Кургане, в границах кадастрового квартала с номером 45:25:110301.

Площадь кадастрового квартала составляет 64,6 га.

В соответствии с данными Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Росреестра на момент разработки проекта межевания рассматриваемая территория разграничена на 338 земельных участков, в том числе на 201 земельный участок, имеющий уточнённые границы.

Земли кадастрового квартала 45:25:110301, государственная собственность на которые не разграничена, занимают 58,4% (37,7 га) от общей площади проектирования.

В границах настоящего проекта отсутствуют объекты культурного наследия (Письмо Управления охраны объектов культурного наследия Правительства Курганской области №22-16-4878 от 07.09.2018 г.).

В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

* Приложение к постановлению отражает содержание утверждаемой части документации по планировке территории в целях закрепления её основных положений и доведения её содержания до граждан путем публикации в газете «Курган и курганцы» и размещения на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru. В полном объеме и первозданном формате материалы документации по планировке территории подлежат хранению в отделе по ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана, в электронном виде материалы документации по планировке территории надлежащего качества размещены на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru в разделе «Градостроительная деятельность».

Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, представлены в таблице 1.

Таблица 1

**Сведения о границах территории, в отношении которой разработан
проект межевания**

№	X	Y			
1	-9080.00	-7045.00	26	-9707.00	-6211.00
2	-9130.94	-7006.51	27	-9590.00	-6085.00
3	-9158.47	-6985.71	28	-9544.00	-6082.00
4	-9170.44	-6976.67	29	-9521.00	-6061.00
5	-9186.40	-6964.61	30	-9392.00	-6072.00
6	-9202.36	-6952.55	31	-9317.00	-6161.00
7	-9218.32	-6940.49	32	-9157.00	-6174.00
8	-9234.28	-6928.43	33	-8887.00	-6066.01
9	-9250.24	-6916.37	34	-8811.00	-6227.01
10	-9261.68	-6907.74	35	-8747.00	-6367.00
11	-9266.20	-6904.32	36	-8755.73	-6369.25
12	-9282.16	-6892.26	37	-8743.72	-6400.18
13	-9305.00	-6875.00	38	-8792.00	-6442.30
14	-9305.30	-6874.77	39	-8810.00	-6500.00
15	-9308.36	-6872.45	40	-8835.50	-6578.00
16	-9310.88	-6870.56	41	-8859.00	-6589.00
17	-9326.84	-6858.50	42	-8875.77	-6610.98
18	-9342.80	-6846.44	43	-8883.34	-6611.64
19	-9359.29	-6833.97	44	-8882.93	-6620.37
20	-9401.96	-6801.73	45	-8913.00	-6659.79
21	-9645.32	-6617.67	46	-8961.20	-6769.90
22	-9646.75	-6599.58	47	-9015.34	-6910.76
23	-9667.22	-6598.76	48	-9024.36	-6939.36
24	-9702.00	-6575.00	49	-9032.66	-6996.36
25	-9908.00	-6411.99	1	-9080.00	-7045.00

II. СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Проектом установлены красные линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования. Территорией общего пользования может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц.

Ведомость координат красных линий в границах проектирования в МСК-45 приведена в таблице 2 и отражена в графических материалах «Разбивочный чертеж красных линий кадастрового квартала 45:25:110301».

Таблица 2

Ведомость координат красных линий

№	X	Y			
1	-9798.83	-6498.34	9	-9580.11	-6473.77
2	-9799.16	-6447.3	10	-9600.01	-6470.76
3	-9799.16	-6438.29	11	-9598.68	-6461.87
4	-9799.83	-6322.32	12	-9571.1	-6475.1
5	-9711.65	-6228.8	13	-9579.22	-6562.5
6	-9564.09	-6373.91	14	-9588.56	-6564.61
7	-9576.56	-6436.13	15	-9600.23	-6651.68
8	-9579.22	-6464.76	16	-9592	-6657.9
			17	-9560.99	-6467.59

18	-9498.38	-6476.77
19	-9475.92	-6460.53
20	-9545.75	-6391.93
21	-9680.74	-6196.11
22	-9597.34	-6107.6
23	-9567.32	-6136.07
24	-9550.97	-6168.09
25	-9537.85	-6155.75
26	-9558.09	-6128.39
27	-9589.22	-6098.93
28	-9575.1	-6084.03
29	-9461.79	-6447.75
30	-9453.57	-6455.86
31	-9466.24	-6490.56
32	-9444.34	-6496.34
33	-9445.34	-6592.97
34	-9445.56	-6608.31
35	-9446.89	-6714.72
36	-9446.78	-6725.73
37	-9447.23	-6767.43
38	-9469.02	-6750.97
39	-9508.38	-6062.12
40	-9492.15	-6063.01
41	-9434.55	-6113.38
42	-9441.33	-6120.72
43	-9333.48	-6349.23
44	-9324.47	-6353.23
45	-9329.25	-6370.91
46	-9343.59	-6364.35
47	-9326.03	-6279.29
48	-9308.12	-6253.04
49	-9305.39	-6262.86
50	-9296.78	-6250.26
51	-9304.12	-6301.64
52	-9273.99	-6295.08
53	-9237.96	-6308.97
54	-9234.62	-6299.41
55	-9226.95	-6307.53
56	-9215.94	-6304.3
57	-9220.61	-6295.3
58	-9167.35	-6251.15
59	-9161.36	-6259.13
60	-9135.36	-6241.46
61	-9140.11	-6232.7
62	-9229.06	-6361.79
63	-9239.96	-6360.79

64	-9240.63	-6378.58
65	-9229.73	-6379.58
66	-9243.63	-6455.86
67	-9232.62	-6455.86
68	-9172.13	-6384.48
69	-9121.2	-6370.35
70	-9127.21	-6353.34
71	-9174.91	-6366.57
72	-8956.86	-6164.53
73	-8948.41	-6167.98
74	-8939.85	-6146.07
75	-8910.93	-6262.38
76	-8904.26	-6279.06
77	-8772.94	-6425.73
78	-8798.52	-6463.42
79	-8830.76	-6469.87
80	-8840.66	-6439.18
81	-8824.65	-6436.07
82	-8934.29	-6457.98
83	-8927.99	-6489.67
84	-8998.67	-6489.22
85	-9043.22	-6498.96
86	-9023.02	-6608.31
87	-9114.2	-6711.5
88	-9049.04	-6711.5
89	-9052.93	-6727.07
90	-9251.75	-6723.84
91	-9077.49	-6825.25
92	-9055.15	-6795.45
93	-9068.94	-6867.4
94	-9078.58	-6857.91
95	-9080.73	-6858.06
96	-9170.44	-6976.67
97	-9158.45	-6985.71
98	-9472.8	-6400.27
99	-9014.9	-6635.22
100	-8999.11	-6600.08
101	-9015.57	-6591.19
102	-8998.11	-6566.5
103	-8984.1	-6578.62
104	-8966.53	-6561.16
105	-8978.32	-6546.93
106	-8925.83	-6511.57

III. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Настоящим проектом предлагается образование 75 земельных участков.

Образование земельных участков предлагается из земель кадастрового квартала 45:25:110301, государственная собственность на которые не разграничена. В случае, если границы земельного участка, образование которого предусмотрено проектом межевания территории, не совпадают с границами существующего земельного участка, образование такого земельного участка планируется осуществить путем перераспределения исходного земельного участка с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (либо иным способом, установленным земельным законодательством Российской Федерации).

Образуемые земельные участки в настоящем проекте межевания условно обозначены :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 и т.д. Основные сведения, содержащие площадь и координаты поворотных точек земельных участков сведены в Таблицу 3 «Ведомость образуемых земельных участков» (не приводится).

Границы действия публичных сервитутов совпадают с границами частей земельных участков, образуемых для обеспечения проезда и прохода.

IV. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Настоящим проектом межевания не предусмотрены земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 45:25:110301

Чертеж межевания территории кадастрового квартала 45:25:110301,
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница проектируемой территории/
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии
- Линия регулирования застройки
- Земельный участок сохраняемый
- Образующий земельный участок
- Исключаемый земельный участок

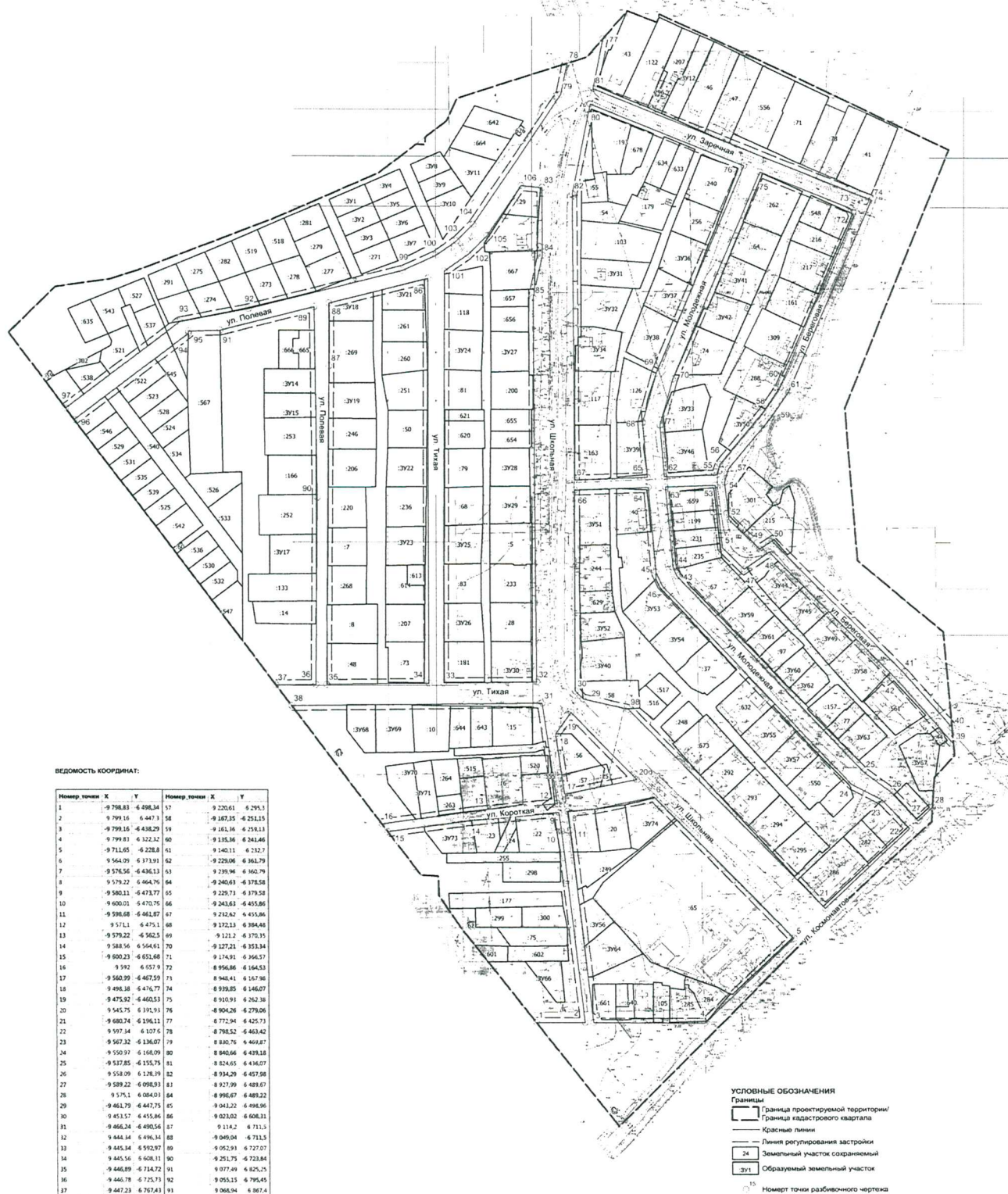
Примечание:

1. Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусматривается
2. Установление границ зон публичных сервитутов не предусматривается
3. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с красными линиями

Муниципальный контракт № 0143300006918000512-064560-02			
Проект межевания территории кадастрового квартала 45:25:110301			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Выполнен	Тютюнь М.В.		10.10
Выполнен	Гуляев В.А.		10.10
Выполнен	Клименко В.В.		10.10
Выполнен	Тютюнь А.В.		10.10
Проектировщик	Тютюнь В.В.		10.10
Материалы основной части проекта межевания территории			
Частка межевания территории кадастрового квартала 45:25:110301			
М 1:2000			
ПРОЕКТ ГРАД		Лист	2

кадастрового квартала 45:25:110301

Разбивочный чертеж красных линий кадастрового квартала 45:25:110301,
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница проектируемой территории/Граница кадастрового квартала
- Красные линии
- Линия регулирования застройки
- 24 Земельный участок сохраняемый
- 3У1 Образующий земельный участок

15 Номер точки разбивочного чертежа

Примечание:

Существующие, подлежащие к отмене, красные линии, в границах проектируемой территории, отсутствуют

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ:

Номер точки	Т	Номер точки	К
1	-9.79883 ± 4.09634	5	9.22061 ± 8.29793
2	9.79916 ± 6.44715	6	9.18735 ± 25.1215
3	-9.79916 ± 4.18289	7	9.16136 ± 6.28219
4	-9.79913 ± 4.22281	8	9.11836 ± 6.24267
5	-9.77105 ± 0.20841	9	9.10401 ± 2.01741
6	-9.56619 ± 6.71391	10	9.06406 ± 9.61579
7	-9.57856 ± 6.40831	11	9.17397 ± 8.60278
8	-9.72122 ± 6.66476	12	-9.24043 ± 3.78528
9	-9.58031 ± 4.47377	13	9.22973 ± 7.30175
10	9.60001 ± 6.47076	14	-9.24363 ± 4.05586
11	-9.59868 ± 6.48487	15	9.21824 ± 4.93846
12	-9.57111 ± 4.47111	16	9.17213 ± 9.39486
13	-9.57122 ± 6.46221	17	9.12121 ± 4.07373
14	9.58856 ± 6.56641	18	9.12721 ± 3.56334
15	-9.60023 ± 6.05168	19	9.17491 ± 9.65357
16	9.5192 ± 6.05732	20	9.98461 ± 1.66583
17	-9.56039 ± 4.47559	21	9.98466 ± 6.46818
18	9.49578 ± 6.47673	22	9.99305 ± 1.47407
19	-9.57122 ± 6.05631	23	9.91091 ± 6.26238
20	-9.54575 ± 6.19191	24	-9.90426 ± 2.80060
21	-6.08024 ± 0.19611	25	9.77294 ± 4.42173
22	9.59734 ± 1.07678	26	-9.78852 ± 6.62745
23	9.56732 ± 1.18077	27	9.83076 ± 4.46918
24	-9.55037 ± 0.18093	28	9.84066 ± 6.46818
25	-9.57122 ± 6.05631	29	9.90426 ± 2.80060
26	-9.55829 ± 0.18181	30	-9.93429 ± 6.46818
27	-9.58422 ± 0.09993	31	9.92709 ± 4.48767
28	9.5751 ± 0.04041	32	-9.96267 ± 6.46818
29	-9.46137 ± 4.47375	33	9.94022 ± 4.98936
30	9.45157 ± 4.05586	34	9.90426 ± 6.08211
31	-9.44624 ± 0.05051	35	9.11472 ± 6.72184
32	9.44624 ± 6.49638	36	-9.90904 ± 6.71151
33	9.44556 ± 9.59279	37	-0.25293 ± 7.27277
34	9.44556 ± 6.06819	38	9.25175 ± 72.8884
35	-9.44689 ± 0.17472	39	9.07749 ± 8.62625
40	-9.44624 ± 0.25741	40	9.05515 ± 9.79645
41	-9.44723 ± 0.25741	41	9.04026 ± 6.8874
42	-9.40022 ± 0.75057	42	-0.07858 ± 8.57321
43	9.50818 ± 0.06212	43	9.06073 ± 8.58066
44	-0.49435 ± 0.05019	44	-9.17046 ± 8.58066
45	-9.43215 ± 0.11388	45	9.15045 ± 9.88771
46	-9.43215 ± 0.20716	46	9.15045 ± 9.88771
47	9.33448 ± 0.49022	47	9.01919 ± 6.03222
48	9.32474 ± 0.35151	48	-9.99911 ± 6.03222
49	9.32603 ± 0.37091	49	9.01537 ± 4.91219
50	9.34159 ± 0.36435	50	-9.98811 ± 4.56663
51	-9.32603 ± 0.27299	51	9.88615 ± 5.64611
52	-9.32603 ± 0.51064	52	9.86615 ± 5.64611
53	-9.32019 ± 0.26266	53	9.82132 ± 5.64611
54	-9.32019 ± 0.26266	54	9.82583 ± 5.15157
55	9.30412 ± 0.20164		
56	9.27196 ± 0.29506		
57	-9.27196 ± 0.30897		
58	9.26242 ± 0.29941		
59	-9.26242 ± 0.30753		
60	9.21514 ± 0.30643		

				Муниципальный контракт № 0143300006918000512-0664566-02								
				Проект межевания территории кадастрового квартала 43:25:110301								
Датность	Финансы	Подпись	Дата	<table><tr><td>Подпись</td><td>Имя</td><td>Фамилия</td></tr><tr><td>ИМ</td><td>2</td><td>2</td></tr></table>			Подпись	Имя	Фамилия	ИМ	2	2
Подпись	Имя	Фамилия										
ИМ	2	2										
Выполнен	Сотрудник И.В.	12.12		Материалы кадастровой карты проекта межевания территории Подпись: Иван-Иванов Иван Иванович Дата: 12.12.2020								
Выполнен	Сотрудник И.В.	12.12										
Выполнен	Сотрудник И.В.	12.12										
Выполнен	Сотрудник И.В.	12.12										